



SECRETARIAAT

Parallelweg 68
5688 VP OIRSCHOT
Tel.: 0499 572559
5688 KD OIRSCHOT
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
Kvk: 17192972
Fiscaal nr.: 8168.89.577
IBAN: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

NIEUWSBRIEF SBEO 21-04

INLEIDING

Voor u ligt Nieuwsbrief SBEO 21-04.

Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Oude Toren Oostelbeers
- Erfgoedbeleid gemeente
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Actieplan wonen
- Energietransitie
- Landschapskwaliteitplan Oirschot
- Bomenkap
- Bomenwerkgroep
- Werkgroep zandpaden
- Centrumvisie

BESTUUR

Bedankt

2021 is zo goed als voorbij. Een jaar waarin het bestuur zich verder ingezet heeft voor het behoud van het erfgoed Oirschot. Dank zij de steun van onze vrienden, iedereen veel dank daarvoor. Wij gaan in 2022 verder met ons werk voor het erfgoed. In 2022 hopen wij u weer uit te kunnen nodigen voor een bijeenkomst en het vieren van het 3^e lustrum van de SBEO.

Wij wensen u prettige feestdagen en een goede start van 2022.

CURSUS OIRSCHOTLOGIE

De cursus 5 Oirschotlogie is op zaterdag 27 november afgesloten in Hoeve 1827. Burgemeester Judith keijzers-Verschelling heeft samen met de voorzitter Frans Adriaanse 24 certificaten Oirschotlogie uitgereikt aan de deelnemers. In maart 2022 start cursus 6. De cursus Oirschotlogie is een groot succes, reeds 112 deelnemers hebben de cursus gevolgd.

Het doel van deze cursus is om inwoners wegwijs te maken in de cultuurhistorische geschiedenis en de ontwikkeling in Oirschot en de Beerzen.

BEDREIGDE GEBOUWEN

Poortgebouw Kazerne .

De interne verbouwing voor de herinrichting van het Poortgebouw is uitgesteld tot 2022.

Doornboomstraat 5 Middelbeers

Het plan behelst 25 woningen waarvan 5 sociale loftwoningen in de herbouw van de voormalige Limonadefabriek met de karakteristieke grote stalen raampuien.

Het plan is in de Monumentencommissie behandeld voor de procedure bestemmingsplan aanpassing. De commissie vindt dat de bestaande voorgevel van de Limonadefabriek cultuurhistorische waarde heeft en in het plan voor herontwikkeling gehandhaaft moet blijven.



Doornboomstraat 5 Limonadefabriek



stalen ramen binnenzijde

Hof van Solms

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. De SBEO heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar en is in afwachting van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Heuvel 20A

Heuvel 20A is een oud industriegebouw. Er zijn ontwikkelingen voor een herbestemming. De SBEO heeft de gemeente gevraagd voor een voorbescherming gemeentelijk monument.

Dekanijstraat muur

De schansmuur Dekanijstraat-van Baerlandstraat is nog steeds niet beschermd. Onlangs is deze muur beschadigd door een ondeskundige reparatie. SBEO heeft dit gemeld bij de gemeente.



muur Dekanijstraat

OUDE TOREN OOSTELBEERS

Bouwbedrijf Nico de Bont is niet gestart met de restauratie van de Oude Toren van Oostelbeers. De gemeente heeft de start uitgesteld naar 2022 i.v.m. de aanwezigheid van diverse soorten vleermuizen en een kerkuil. De vleermuizen gaan de komende tijd in winterslaap en overwinteren. De ontheffing vanuit de Wet natuurbescherming is vanwege nieuwe jurisprudentie niet meer actueel, daarom kan nu niet gestart worden met de bouw. Extra aanvullende maatregelen bij de Oude Toren zijn nodig. De gemeente heeft nog geen definitief besluit genomen voor het aanbrengen van een perscoop op het dak van de toren. Nadere berichten van de gemeente volgen.

ERFGOEDBELEID

De opmerkingen van de SBEO gaan opgenomen worden in de herziene Erfgoedkaart. De SBEO heeft ook de zandpaden, kerkenpaden en muren ingebracht. De erfgoedkaart moet snel worden vastgesteld in de gemeenteraad i.v.m. de nieuwe Omgevingwet die per 1 jan. 2022 in gaat.

PLATFORM ERFGOED

De SBEO is een van de deelnemers van het Erfgoedplatform Oirschot.

Doelen:

- structurele samenwerking van de verschillende erfgoedpartijen in Oirschot.
- het zichtbaar en beleefbaar maken van het Oirschots Erfgoed onder de eigen bewoners en bezoekers van buiten.
- samen organiseren dat kennis en collecties tot leefbaarheid/uitvoering leiden.
- uitvoering geven aan de gemeentelijke erfgoednota.
- ontwikkelen van strategie en langere termijn doelstellingen gericht op bovenstaande doelen.

Het platform vergadert maandelijks over de ontwikkelingen van het erfgoed.

MONUMENTENCOMMISSIE

Behandelde plannen:

- Rijksluisstraat 6, beschermd dorpsgezicht, beeldbepalend, verbouwing hotelkamers naar drie appartementen, plan akkoord.
- Rotten 3 Oostelbeers, herinrichtingsplan Oude Toren, plan met enkele bemerkingen akkoord.
- Spoordonkseweg 84, gemeentelijk monument, verbouwing boerderij, plan akkoord.
- St. Odulphusstraat 7, restaurant de Beurs, beschermd dorpsgezicht, kleuren buitenschilderwerk, akkoord.
- Achterste Heistraat 2 Middelbeers. verbouwingsplan akkoord.
Doornboomstraat 5 Middelbeers, plan aangehouden, zie bedreigde gebouwen.
- Bestseweg 39, gemeentelijk monument, uitbreiding aan de achterzijde, plan aangehouden.
- Nieuwstraat 32, beschermd dorpsgezicht, uitbreiding aan de achterzijde, plan aangehouden.

HOOGSPANNINGSLEIDING

De SBEO heeft samen met de omwonenden Groenewoud en landgoed Baest bezwaar gemaakt bij de Raad van State tegen de omgevingsvergunning "Ondergrondse 150KV Tilburg Noord-Best". De bezwaren richten zich voornamelijk tegen het Koppelstation en eventueel in de latere fase aanbrengen van het Hoogspanningsstation.

Op 11 augustus heeft de zitting bij de Raad van State voor de voorlopige voorziening tegen de plannen plaatsgevonden. De Raad van State schorst de uitvoering van het plan niet. De werkzaamheden zijn reeds gestart, een strook van 30 m. breed is nodig voor het leggen van de kabels. Op verschillende plekken wordt de kabel door boringen onder natuurgebieden en bossen aangebracht.

Op 11 augustus is in Oirschot een vergunning afgegeven voor de inritten, aanleg weg e.d. SBEO heeft hiertegen bezwaar aangetekend, voornamelijk tegen de kap van zo'n 40 zomereiken. SBEO heeft een goed overleg gehad met Tennet en de aannemer en resulteerde in een afspraak dat zij in de uitvoering zoveel mogelijk bomen, zo'n 20 zomereiken toch kunnen en zullen behouden. SBEO heeft daarna haar bezwaar ingetrokken.

Op de Oirschotse Heide zijn ook enkele hectares bos en hei verdwenen. SBEO heeft met Tennet afgesproken dat dit na afloop van het project gecompenseerd en herplant wordt.



aanbrengen hoogspanningsleiding, donkere wolken voor het landschap

ACTIEPLAN WONEN

De gemeente heeft op 22 juni het "Actieplan Woningbouw 2.0" goedgekeurd met daarin opgenomen de beleidsmatige keuzes en ontwikkelingsrichting per kern.

Zie voor het actieplan website gemeente.

Verder uitgangspunten:

- sturen op kwaliteit op basis van ambitieoors.
- kiezen voor bouwen eigen behoefte in de Beerzen en Spoordonk.
- groeitempo 125 woningen per jaar.
- locaties eerste 5 jaar:

Oirschot: Ekerschot Noord, Moorland West, Hof van Solms en Den Heuvel.

Het volgende grootschalige uitbreidingsplan zal de dorpsrand de Kemmer zijn.

Middelbeers: Doornboomstraat, Smidsstraat en Kosterstraat

Oostelbeers: de Maneschijn, Neereindseweg en schoolgebouw.

Spoordonk: Broekstraat en Lubbersstraat.

ENERGIETRANSITIE

De gemeente had twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenberg / Stille Wille, groot ca. 100 ha, initiatiefnemers L. Burghout en T. van Oirschot, regionale ondernemers.
- Zoekgebied Kattenberg/ Bekersweg, groot 4,5 ha, initiatiefnemer RWE Renewables N.V.
- Zoekgebied Kriekampen, grootca. 25 ha, initiatiefnemer TPSolar B.V.

De SBEO werkt samen met Natuurmonumenten, Brabants Landschap en de Brabantse Milieufederatie voor het behoud van zoveel mogelijk van het waardevol landschap Oirschot.

In december vind er weer een digitale informatiebijeenkomst plaats voor de bewoners betreffende de ontwikkelingen van de zonneparken Kattenberg/Stille Wille..

LANDSCHAPSKWALITEITSPLAN OIRSCHOT

Het LKP beschrijft de ambitie en de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende 20 jaar van de gemeente Oirschot met betrekking tot het landschap in samenhang tussen de verschillende (transitie) opgaven. Het geeft de richting aan van een toekomstbeeld en wordt gebruikt om initiatieven voor functieveranderingen zoals woningbouwlocaties en zonnevelden te beoordelen. Het rapport is onlangs vastgesteld door de gemeenteraad.

BOMENKAP

SBEO heeft bezwaar gemaakt tegen het kappen van 202 bomen van de 245 aanwezige bomen voor de nieuwbouw project Ekerschot. SBEO vindt dat bij het nieuwbouwplan niet is uitgegaan van de oorspronkelijke structuur. Het groenbeleid sluit niet aan bij de ambitie van de gemeente.

Op 14 oktober j.l. heeft er een gesprek plaatsgevonden van SBEO en de IVN met wethouder Esther Langens en Thijs Kruiver over het bomenbeleid en de bomenkap van de gemeente. Afsproken werd dat er een Groenplatform komt en daarin het kappen van bomen in een vroeg stadium met de Erfgoedstichtingen wordt besproken. SBEO heeft het bezwaar ingetrokken met de afspraak dat zij nog een bezoek gaan brengen met Thijs Kruiver aan Ekerschot betreffende de groenvoorziening en de kamsalamaderpoel.

BOMEN WERKGROEP

SBEO heeft met de WN&L de Beerzen (Werkgroep Natuur & Landschap) en de IVN een werkgroep gestart “ Bomengroep Oirschot”. Wij gaan de gemeente ook hierbij betrekken. De gemeente heeft nog steeds het plan voor de oprichting van een groenplatform: Natuur en Landschap.

Agenda:

- de Bomenverordening 2011, voorstellen voor aanpassing.
- voor welke bomen is een kapvergunning nodig en voor welke niet ?
- is er geen kapvergunning meer nodig bij de nieuwe Omgevingswet 2022 ?
- welke bomen zijn in Oirschot beschermd en welke hebben een monumentale status ?
- hoe kunnen we het voorpootrecht wijzigen, kappen in de bermen zonder herplantplicht ?
- hoe kunnen we verder vergroenen en verloren aanplant deze weer herstellen ?

WERKGROEP ZANDPADEN

SBEO is in 2020 gestart met de inventarisatie van de zandpaden van de gemeente voor inbreng Erfgoedkaart Oirschot. SBEO gaat deze inventarisatie verder uitbreiden samen met WN&L de Beerzen en IVN, hetgeen moet resulteren in een Zandpadenkaart Oirschot.

CENTRUMVISIE OIRSCHOT

Op 8 november j.l. is heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden over de Centrumvisie Oirschot. Het centrum van Oirschot moet hoognodig heringericht worden en een frisse uitstraling krijgen. De gemeente is al even bezig om bewoners en de winkeliers en horeca daar bij te betrekken. Bij deze bijeenkomst waar zo'n 40 personen aanwezig waren zijn een tiental allianties gevormd met als themas o.a. Fiets- en voetgangersvriendelijk centrum, Ontwikkelen van een leefbare en groene Markt, Erfgoed, Kunst, Events Oirschot 2.0 en Ontwikkelingen van het waterfront.

BOEK JONGE MONUMENTEN

Het boekwerk de Jonge Monumenten Oirschot met een ruim geïllustreerde beschrijving van de gebouwen en de architecten in de periode 1920-1965 is te koop bij 't Bint, TIP Oirschot, museum de Vier Quartieren, boekhandel Primera, kadowinkel Klumpes Middelbeers en secretariaat SBEO.

VRIENDEN BIJDRAGE 2021

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen voor de financiële bijdrage ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO. Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk ook niet doen.

Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Oirschot 20-12- 2021