



#### SECRETARIAAT

Parallelweg 68  
5688 VP OIRSCHOT  
Tel.: 0499 572559  
5688 KD OIRSCHOT  
E-mail: s.beo@hotmail.com  
Website: www.sbeo.nl  
Kvk: 17192972  
Fiscaal nr.: 8168.89.577  
IBAN: NL67RABO0127282734  
ANBI erkend als culturele instelling

## NIEUWSBRIEF SBEO 21-03

---

### INLEIDING

Voor u ligt Nieuwsbrief SBEO 21-03.

Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Oude Toren Oostelbeers
- Erfgoedbeleid gemeente
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Actieplan wonen
- Energietransitie
- Landschapskwaliteitplan Oirschot
- Bomen Leeuwerikstraat en Ekerschot-Noord.
- Randwegplan
- Monumentendag 2021

### BESTUUR

Op 1 juli is Peter van Dijk uit het bestuur getreden, zijn functie is ingevuld door Cees Ouwerkerk.

Het bestuur dankt Peter voor zijn werkzaamheden en zal op gepaste wijze van hem afscheid nemen.

Wij zijn in gesprek met enkele gegadigden voor de aanvulling van de bestuursleden.

Overleden: Jan van Hout, oud bestuurs- en erelid van IVN, bomenman, vriend SBEO.

### CURSUS OIRSCHOTLOGIE

De cursus Oirschotlogie heeft een herstart maken. Op 11 september is de vijfde cursus van start gegaan met een rondleiding door het centrum van Oirschot.

### BEDREIGDE GEBOUWEN

#### Poortgebouw Kazerne .

De interne verbouwing voor de herinrichting van het Poortgebouw is uitgesteld tot 2022.



### **Doornboomstraat 5 Middelbeers**

SBE0 heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar Houtabouw Geldrop en de architect voor het plan Doornboomstraat 5.

Het plan behelst 25 woningen waarvan 5 sociale loftwoningen in de herbouw van de voormalige Limonadefabriek met de karakteristieke grote stalen raampuien. Nog geen verdere voortgang bekend. SBE0 is van mening dat het met het plan de kwaliteit van het erfgoed-de villa en de gevelopzet van de pui van de voormalige limonadefabriek-voldoende wordt behouden.

### **Hof van Solms**

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, aangekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. De SBE0 heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar en is in afwachting van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

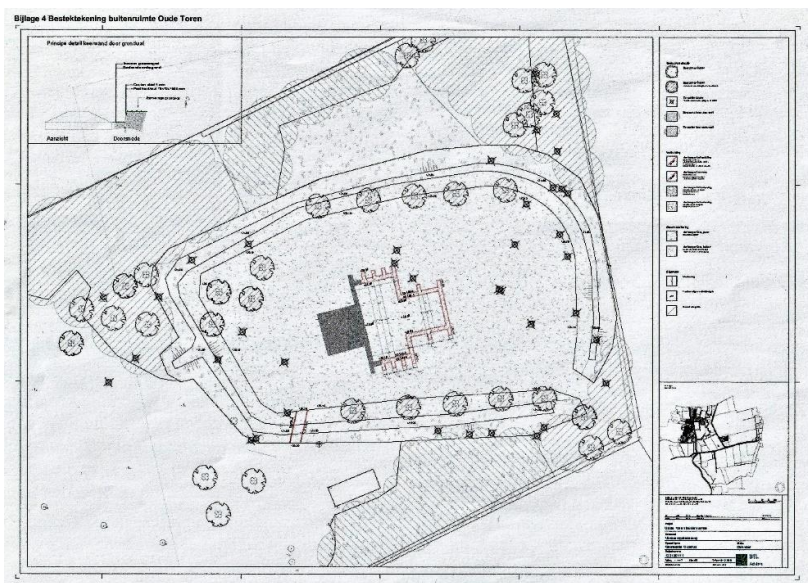
### **Heuvel 20A**

Heuvel 20A is een oud industriegebouw. Er zijn ontwikkelingen voor een herbestemming. SBE0 heeft de gemeente met urgentie gevraagd om dit pand een voorbescherming als gemeentelijk monument te geven.

### **OUDE TOREN OOSTELBEERS**

Bouwbedrijf Nico de Bont is niet gestart met de restauratie van de Oude Toren van Oostelbeers. De gemeente heeft de start uitgesteld naar 2022 i.v.m. de aanwezigheid van diverse soorten vleermuizen en een kerkuil. De vleermuizen gaan de komende tijd in winterslaap en overwinteren. De ontheffing vanuit de Wet natuurbescherming is vanwege nieuwe jurisprudentie niet meer actueel en daardoor, kan nu niet gestart worden met de bouw. Extra aanvullende maatregelen bij de Oude Toren zijn nodig.

Het voorstel van de gemeente is een periscoop op het dak van toren aan te brengen, via een grote spiegel in de toren kijk je dan in zuidzijde richting naar de Kleine Beerze. De toren zal in dit voorstel worden gerestaureerd en de inrichting wordt bruikbaar gemaakt voor het houden van kleine tentoonstellingen en andere activiteiten. Enkele bomen rond de toren worden gesnoeid zodat de toren in de omgeving zichtbaar wordt. De oude funderingen van het voormalig schip mogen niet ontgraven worden maar worden met tekens zichtbaar gemaakt op het terrein. De aarden wal rondom het voormalig kerkhof wordt opgehoogd.



voorstel inrichting Oude Toren

Op 6 juni j.l. heeft de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd voor het restaureren van de Oude Toren. In deze omgevingsvergunning was ook de uitvoering van de periscoop opgenomen. Helaas is deze vergunning niet door SBEO ingezien. SBEO is zeker niet tegen de restauratie van de toren maar is niet gelukkig met de periscoop. Door het aanbrengen van een periscoop wordt de toren beschadigd, de kerkuil en de vleermuizen worden verjaagd. Wij vragen ons af of er veel te zien is door de periscoop en denken dat het plan vandalisme gevoelig is.

Op 6 augustus j.l. de omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren van een half verhard (schelpenpad) fietspad vanaf de Andreasstraat naar de Hillestraat en de herinrichting van het terrein rondom de Oude Toren.

SBEO is vanaf 2011 direct betrokken geweest bij de ontwikkelingen bij de Oude Toren en heeft regelmatig contacten daarover met de gemeente.

SBEO gaat een gesprek aanvragen met de wethouder over de de ontwikkelingen bij de Oude Toren.

### **ERFGOEDBELEID**

Vele opmerkingen van de SBEO gaan opgenomen worden in de herziene Erfgoedkaart. De SBEO heeft ook de zandpaden, kerkenpaden en oude muren ingebracht. De erfgoedkaart wordt in het najaar vastgesteld in de gemeenteraad.

### **PLATFORM ERFGOED**

De SBEO is een van de deelnemers van het Erfgoedplatform Oirschot.

Doelen:

- structurele samenwerking van de verschillende erfgoedpartijen in Oirschot.
- het zichtbaar en beleefbaar maken van het Oirschots Erfgoed onder de eigen bewoners en bezoekers van buiten.
- samen organiseren dat kennis en collecties tot leefbaarheid/uitvoering leiden.
- uitvoering geven aan de gemeentelijke erfgoednota.
- ontwikkelen van strategie en langere termijn doelstellingen gericht op bovenstaande doelen.

### **MONUMENTENCOMMISSIE**

Behandelde plannen:

- Rijkessluisstraat 6, beschermd dorpsgezicht, beeldbepalend, verbouwing hotelkamers naar drie appartementen in pricipe akkoord.
- Spoordonkseweg 84, gemeentelijk monument, verbouwing boerderij akkoord met enkele opmerkingen.
- Sint Oduphusstraat 7, restaurant de Beurs, wijziging gevel, beschermd dorpsgezicht, aanhouden, geleding van de drie volumes afleesbaar houden, schilderwerk volgens monumentenkleuren Oirschot.
- Nieuwstraat 32, verbouwing woning, beschermd dorpsgezicht, negatief advies.
- Achterste Heistraat 2 Oostelbeers, vernieuwen/verbeteren voorgevel, plan verder uitwerken.

## HOOGSPANNINGSLEIDING

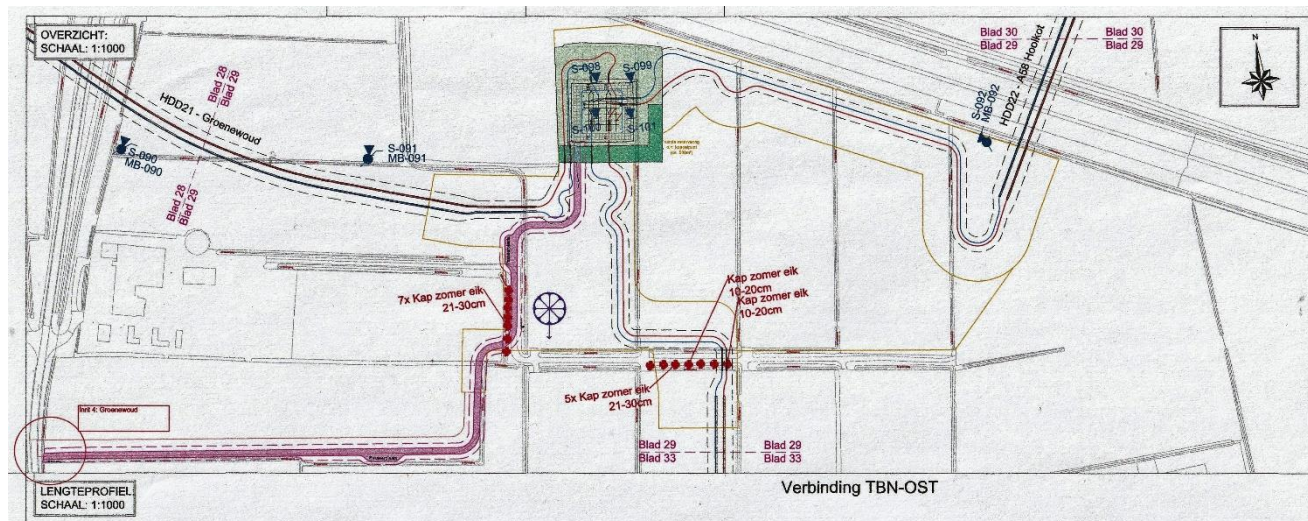
De SBEO heeft samen met de omwonenden Groenewoud en landgoed Baest bezwaar gemaakt bij de Raad van State tegen de omgevingsvergunning "Ondergrondse 150KV Tilburg Noord-Best". De bezwaren richten zich voornamelijk tegen het Koppelpunt en eventueel in de latere fase aanbrengen van het Hoogspanningsstation.

Op 11 augustus heeft de zitting plaatsgevonden bij de Raad van State voor de voorlopige voorziening tegen de plannen. Hierbij kreeg SBEO voldoende de gelegenheid om haar bezwaren toe te lichten maar de voorzieningsrechter ziet geen aanleiding voor het treffen van een voorlopige voorziening in afwachting van de uitspraak op de ingestelde beroepen.

Het plangebied is gelegen in het cultuurhistorisch waardevolle landschap "Groene Woud". De raad heeft toegelicht dat hiermee rekening is gehouden door het koppelpunt te realiseren nabij de A58 en bebost gebied zodat het openlandschap zo min mogelijk wordt aangetast. TenneT en de raad hebben toegelicht dat ter plaatse van cultuurhistorische elementen gebruik gemaakt zal worden van gestuurde boringen en niet van open ontgravingen. Beide aangepaste uitvoeringen zijn pluspunten voor de SBEO.

Op 11 augustus heeft de gemeente een omgevingsvergunning verstrekt aan TenneT voor tijdelijke inritten, aanleg weg e.d. voor diverse locaties in Oirschot, o.a. voor het kappen van 40 bomen voor de aanleg van de hoogspanningsleidingen. SBEO heeft hiertegen bezwaar gemaakt en heeft daarover een gesprek gehad bij de gemeente. SBEO heeft aanbevelingen gedaan om de schade te beperken voor het landschap door beperkte aanpassingen van de leidingverloop. Het bestuur zal binnenkort hierover een gesprek hebben met TenneT.

Op 26 oktober vindt de bijeenkomst bij de bezwaarschriftencommissie plaats.



Plan TenneT aanleg weg, koppelpunt en bomenkap op Groenewoud.

## ACTIEPLAN WONEN

De gemeente heeft op 22 juni het "Actieplan Woningbouw 2.0" goedgekeurd met daarin opgenomen de beleidsmatige keuzes en ontwikkelingsrichting per kern. Zie voor het actieplan website gemeente. Verder uitgangspunten:

- sturen op kwaliteit op basis van ambitiezoos.
- kiezen voor bouwen eigen behoefte in de Beerzen en Spoordonk.

- groeitempo 125 woningen per jaar.
- locaties eerste 5 jaar:  
Oirschot: Ekerschot Noord, Moorland West, Hof van Solms en Den Heuvel.  
Middelbeers: Doornboomstraat, Smidsstraat en Kosterstraat  
Oostelbeers: de Maneschijn, Neereindseweg en schoolgebouw.  
Spoordonk: Broekstraat en Lubbersstraat.

## ENERGIETRANSITIE

De gemeente had twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenberg / Stille Wille, groot ca. 100 ha, initiatiefnemers L. Burghout en T. van Oirschot, regionale ondernemers.
- Zoekgebied Kattenberg/ Bekersweg, groot 4,5 ha, initiatiefnemer RWE Renewables N.V.
- Zoekgebied Kriekampen, groot ca. 25 ha, initiatiefnemer TPSolar B.V.

SBEO werkt samen met Natuurmonumenten, Brabants Landschap en de Brabantse Milieufederatie voor het behoud van zoveel mogelijk van het waardevol landschap Oirschot.

In juli en september organiseert de gemeente digitale informatiebijeenkomsten voor de bewoners betreffende de ontwikkelingen van deze zonneparken.

Specifiek voor zonnepark Kriekampen heeft de SBEO met BdK, IVN en WN&L een voorstel voor boscompensatie en verbetering van de ecologische zone aangeleverd.



Voorstel zonnepark Kriekampen

## LANDSCHAPSKWALITEITSPLAN OIRSCHOT

Het LKP beschrijft de ambitie en de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende 20 jaar van de gemeente Oirschot met betrekking tot het landschap in samenhang tussen de verschillende (transitie) opgaven. Het geeft de richting aan van een toekomstbeeld en wordt gebruikt om initiatieven voor functieveranderingen zoals woningbouwlocaties en zonnevelden te beoordelen. Het rapport LKP wordt op 19 oktober vastgesteld door de gemeenteraad.

## **BOMENKAP LEEUWERIKSTRAAT EN EKERSCHOT-NOORD.**

Op 15 juli heeft er een bijeenkomst plaats gevonden van de gemeente met de omwonenden en SBEO. De gemeente wil samen met de omwonenden tot een veilige, duurzame en toekomstbestendige oplossing komen voor de bomen in de Leeuwerikstraat. De gemeente gaat het voorstel snoeien van de bomen en aanpassen van het wegdek verder onderzoeken.

SBEO heeft een bezwaar ingediend tegen de kapvergunning plangebied Ekerschot-Noord. Om de woningbouw-ontwikkeling Ekerschot-Noord mogelijk te maken zouden bestaande bomen, struiken en bosschages moeten worden verwijderd in de huidige plannen. Van de 245 (grotere) bomen kunnen slechts 43 behouden worden. SBEO heeft een gesprek aangevraagd met de gemeente over deze bomenkap. Doel is om een aantal markante bomen te sparen en in het plan te intergreren.

## **BOMEN WERKGOEP**

SBEO is een bomenwerkgroep opgestart met bomenliefhebbers en natuurclubs, IVN en N&L om de mogelijkheden te onderzoeken van een vernieuwd en verbeterd bomenbeleid voor de gemeente Oirschot. Gegadigden gaarne aanmelden bij Cees Ouwerkerk.

Hierbij komen de volgende vragen aan de orde:

- Bomenverordening 2010 vernieuwen en aanpassen.
- is er geen kapvergunning meer nodig bij de nieuwe Omgevingswet 2022 ?
- welke bomen zijn in Oirschot beschermd en welke hebben een monumentale status ?
- hoe kunnen we het voorpootrecht wijzigen, kappen in de bermen zonder herplantplicht ?
- hoe kunnen we verder vergroenen en daar waar aanplant verloren is gegaan, deze weer herstellen ?

Op 14 oktober heeft SBEO een gesprek met wethouder Esther Langens en de groenmensen van de gemeente over het bomenbeleid van de gemeente.

## **RANDWEGPLAN**

Er is een nieuw plan gepresenteerd voor de Randweg. Na het wegvallen van 50% co-financiering is het een sober plan geworden. Het historisch wielersbaantje verliest in de plannen een boog van haar unieke komvorm. Naar een aangepaste variant in het wegdek wordt gekeken. De Joodse begraafplaats zal discreet ingepast worden. Het historische beukenlaantje zal een aantal bomen verliezen. Boscompensatieplan nog niet bekend.

## **OPEN MONUMENTEN DAG 2021**

De OMD had dit jaar een uitgebreid programma met een fietsroute langs allerlei monumenten, een rondleiding in de tuin van landgoed Baest en een bezichtiging van de gebouwen van zorgcentrum Groot Bijstervelt.. De opening werd verricht door Kees-Jan Dosker, directeur Nat. Restauratiefonds en wethouder Piet Machielsen bij Groot Bijstervelt.

Na de opening van de monumentendag, was de onthulling van de door de gemeente gratis verstrekte gemeentelijke monumentenschildjes. Dit vond plaats bij Bestseweg 39 waar de voorzitter nog een toelichting op de geschiedenis van het pand gaf, voordat wethouder Piet Machielsen de onthulling deed. Dat woonhuis werd in 2006 bij de door SBEO georganiseerde tentoonstelling over de jonge monumenten op OMD door het publiek gekozen tot het mooiste monument van Oirschot. De opdrachtgever van het woonhuis uit 1935 was Jan van Genuchten, hoofdonderwijzer van de Antoniuschool Straten. De architect was Josef Stevens uit Amsterdam, broer van mevr. van Genuchten, student en leerling van Gerrit Rietveld. Gerrit behoorde bij de kunstgroep de Stijl, een ornamentloze architectuur, een reactie op de expressieve architectuur van de Amsterdams school. De muren van de woning zijn gewit, houtwerk oker en ijzerwerk rood.



Heemschut, kwartaaluitgave september 2021, artikel Groot Bijsterveld.

## VRIENDEN BIJDRAGE 2021

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen die reeds een financiële bijdrage hebben gedaan ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO. Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk ook niet doen.

Aangezien de SBEO een ANBI status heeft, is uw bijdrage belasting aftrekbaar. Wij verzoeken u als vriend(in) tenminste € 20,- over te maken op:

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Oirschot **NL67RABO0127282734**.

## Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Oirschot 28-09- 2021