



SECRETARIAAT
Parallelweg 68
5688 VP OIRSCHOT
Tel.: 0499 572559
5688 KD OIRSCHOT
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
Kvk: 17192972
Fiscaal nr.: 8168.89.577
IBAN: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

NIEUWSBRIEF SBEO 21-01

INLEIDING

Voor u ligt Nieuwsbrief SBEO 21-01.

Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. Ondanks de corona is het een drukke tijd geweest voor het bestuur van de SBEO met veel online overleg, het bestuur vergadert rond een grote tafel op 1,50 m. afstand. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Erfgoedbeleid gemeente
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Energietransitie
- Versnellingsopgave woningbouw
- Landschaps-Kwaliteitsplan Oirschot
- Bomen Leeuwerikstraat
- Randwegplan

BESTUUR

Het bestuur is in gesprek met enkele gegadigden voor aanvulling bestuursleden.

CURSUS OIRSCHOTLOGIE

Helaas kan de cursus Oirschotlogie vanwege de coronacrisis voorlopig geen doorgang vinden. In juni zal de projectgroep beslissen of de cursus in het najaar doorgang kan vinden.

BEDREIGDE GEBOUWEN

Poortgebouw Kazerne

De interne verbouwing voor de herinrichting van het Poortgebouw is uitgesteld; verwachting 2022.

Oude Toren Oostelbeers

Onlangs heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden over de herinrichting en restauratie van de Oude Toren. Het voorstel met de periscoop op het dak gaat uitgevoerd worden:

Via een grote spiegel in de toren krijg je een gezicht op de zuidzijde richting de Kleine Beerze.

De toren zal gerestaureerd worden en de binneninrichting bruikbaar gemaakt worden voor

kleine tentoonstellingen e.d. Enkele bomen rond de toren zullen gesnoeid gaan worden zodat de toren in de omgeving zichtbaar wordt. De oude funderingen van het voormalig schip mogen niet

ontgraven worden maar worden met tekens zichtbaar gemaakt op het terrein. De aarden wal rondom het voormalig Kerkhof wordt opgehoogd. De uitvoering zal dit jaar aanvangen. Alleen in de maanden september en oktober mag in de toren gewerkt worden i.v.m. de aanwezigheid van vleermuizen.

Doornboomstraat 5 Middelbeers

De gemeente heeft met de nieuwe ontwikkelaar van Doornboomstraat 5 goede afspraken gemaakt over het behoud van de woning en de voorpui van de brouwerij. Het plan is onderdeel van het Actieplan Woningbouw van de gemeente. Het plan is om 20 woningen op het terrein te realiseren.

Hof van Solms

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. De SBEO heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar en is in afwachting van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

ERFGOEDBELEID

Het bestuur van de SBEO heeft de nodige contacten met mevr. Akke de Vries, medewerker monumenten en erfgoed van de gemeente. Zij sluit maandelijks aan bij de bestuursvergadering en tussentijds hebben we regelmatig contact over diverse projecten.

De SBEO heeft deelgenomen en verschillende nieuwe gegevens ingebracht voor de herziene Erfgoedkaart van Oirschot, o.a. het culturele erfgoed gebied Groenewoud en de herziening van de monumentenlijst.

PLATFORM ERFGOED

Er hebben enkele bijeenkomsten online plaatsgevonden van het Erfgoedplatform.

In het Platform zitten de volgende instellingen:

Gemeente Oirschot, Museum de Vier Quartieren, Visit Oirschot, Heemkundekring De Heerlijkheid Oirschot, Heemkundekring Den Beerschen Aard, Stichting Kapittel van Oirschot, De Vijf Wachters, Boterkerkje, Kruysenhuis, Comité Open Monumentendag en de Stichting Behoud Erfgoed Oirschot.

Doelen van het platform zijn: structurele samenwerking, zichtbaar en leefbaar maken van het Oirschots erfgoed, agenda afstemming activiteiten en gezamenlijk activiteiten organiseren.

Er worden werkgroepen gevormd voor Beleid, Communicatie, Facilitair en Activiteiten.

MONUMENTENCOMMISSIE

Behandelde plannen:

- Rijkessluisstraat 6, beschermd dorpsgezicht, beeldbepalend, verbouwing hotelkamers naar drie appartementen aangehouden.
- Spoordonkseweg 84, verbouwing boerderij, gemeentelijk monument, aangehouden.
- Rijkessluisstraat 13, gemeentelijk monument, uitbreiding afgewezen.
- Rijkessluisstraat 39, gemeentelijk monument, plan nader uitwerken.
- Nieuwstraat 56, gemeentelijk monument, herstel voorgevel stucwerk, aangehouden.
- Koestraat 7, gemeentelijk monument, wijziging gevel afgewezen, huidige status behouden.
- 't Laar 2, ruimtelijke onderbouwing, aangehouden.

HOOGSPANNINGSLEIDING

De gemeente heeft onlangs besloten het plan voor een hoogspanningsstation op het gebied Groenewoud uit de aanvraag bestemmingsplan te halen. De omwonenden en de SBEO zijn ook tegen het plaatsen van een koppelstation op het gebied vanwege de verwachte uitbreiding te zijner tijd met een hoogspanningsstation. De SBEO heeft een nota gemaakt van het cultuurhistorisch gebied Groenewoud, de Erfgoedkaart wordt hierop aangepast, zie [bijlage](#). De SBEO wacht de aanvraag voor de wijziging van het bestemmingsplan af.

ENERGIETRANSITIE

De gemeente had twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenbergsesteeg / Bekersberg / Stille Wille, groot 100 ha; reeds vrijgegeven voor inschrijving projectontwikkelaars.
- Zoekgebied (PAG) Proosbroekweg/ A58 / Groenewoud, 35 ha. Het gebied Proosbroekweg is onlangs afgevalen en hiervoor in de plaats is het gebied Kriekampen als zoekgebied toegevoegd.

VERSNELLINGSOPGAVE WONINGBOUW

Op 3 december heeft de gemeente het Actieplan woningbouw aan de bewoners van de gemeente gepresenteerd via een online overleg en op 8 december is hierover een opiniërende gemeenteraadvergadering geweest. De gemeente wil 1500 woningen bouwen in 10 jaar tijd. Verschillende buurtschappen in de gemeente zijn in verweer gekomen tegen deze versnelde planvorming met de beperkte participatie van de bewoners. De gemeente heeft hierna gereageerd en een communicatiebureau ingeschakeld voor de participatie Actieplan Woningbouw.

Het bestuur van de SBEO vindt deze tussenkomst voor participatie laat en heeft de gemeente gevraagd duidelijkheid te verschaffen over de stand van zaken van de huidige bouwplannen van 600 woningen die in voorbereiding zijn.

LANDSCHAPSKWALITEITSPLAN OIRSCHOT

Op 3 februari heeft het bestuur van de SBEO deelgenomen aan een vervolg bijeenkomst over LKPlan Oirschot. Het rapport van 144 blz. is zeer fraai vormgegeven maar de uitvoering ervan is nog onduidelijk en roept vele vragen op.

Het rapport beschrijft de ambitie en de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende 20 jaar van de gemeente Oirschot met betrekking tot het landschap in samenhang tussen de verschillende (transitie) opgaven. Het geeft de richting aan van een toekomstbeeld en kan gebruikt gaan worden om initiatieven voor functieveranderingen zoals woningbouwlocaties en zonnevelden te beoordelen.

Maar in hoeverre wordt dit LKPlan gemeenschappelijk en breed gedragen door de inwoners ?

Waar wordt het cultuurhistorische erfgoed, opgenomen in de Erfgoedkaart, aangetast ?

Waar worden waardevolle en unieke karakteristieke landschappen behouden ?

Wonen wordt bestempeld als versterking van de cultuurhistorische beleving ?

Het rapport roept nog vele vragen op voor het behoud van het erfgoed, Oirschot een Monument in het Groen.

BOMENKAP LEEUWERIKSTRAAT

De gemeente heeft een kapvergunning aangevraagd voor vijf Canadese Populieren in de Leeuwerikstraat t.o. nr. 9. Het bestuur van de SBEO heeft hier tegen een bezwaar ingediend en een second opinion aangevraagd.

Deze prachtige bomen, genaamd "*de Heren van Oirschot*" staan op de lijst van monumentale bomen van de gemeente en op de nationale lijst van Canadese populieren.

De bomen hebben een omtrek van gemiddeld vier meter en een hoogte van plm. 16 m.

De bevindingen van het second opinion rapport van Mil & Essenstam Boomverzorging Tuinen uit Den Dungen zijn:

- De Bomen zijn in goede conditie en maken een vitale indruk.
Ze zijn nog in de groei en vertonen geen tekenen van aftakeling.
- Wortels van de Bomen drukken zichtbaar het wegdek op.
- Er is momenteel geen sprake van gevaar voor mensen of vallen van de bomen op woningen.

Het bestuur wacht de procedure af.

Zie ook bijlage [rapport Mil & Essenstam](#).

RANDWEGPLAN

Er is een nieuw plan gepresenteerd voor de Randweg. Na het wegvallen van 50% cofinanciering, is het een sober plan geworden. Het historisch wielersbaantje verliest in de plannen een boog van haar komvorm, naar een aangepaste variant in het wegdek wordt gekeken.

Het bureau Econsultancy is bezig met een Flora en Fauna onderzoek.

BOEK JONGE MONUMENTEN

Het boekwerk *de Jonge Monumenten Oirschot*, met een ruim geïllustreerde beschrijving van de gebouwen en de architecten in de periode 1920-1965, is momenteel weer te koop bij 't Bint, TIP Oirschot, museum de Vier Quartieren, boekhandel Primera en cadeauwinkel Klumpes in Middelbeers.

VRIENDEN BIJDRAGE 2021

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen die reeds een financiële bijdrage hebben gedaan ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO. Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk ook niet doen.

Aangezien de SBEO een ANBI status heeft is het bedrag voor de belasting aftrekbaar. Bijgaande treft u een [factuur](#) voor de bijdrage van 2021.

Wij verzoeken u als vriend(in) tenminste € 20,- over te maken op: **NL67RABO0127282734**.

Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Oirschot 25-03-2021