

NIEUWSBRIEF SBEO 21-02

INLEIDING

Voor u ligt Nieuwsbrief SBEO 21-02.

Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. Gelukkig zijn de meeste coronamaatregelen van tafel en kunnen we weer fysiek bijeenkomsten houden.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

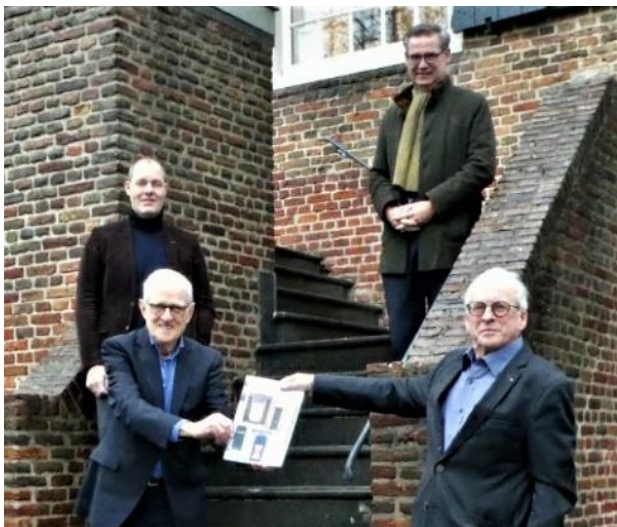
- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Erfgoedbeleid gemeente
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Actieplan wonen
- Energietransitie
- Landschapskwaliteitplan Oirschot
- Bomen Leeuwerikstraat
- Randwegplan

BESTUUR

Jeroen Steger is op 5 april j.l. overleden, kort na het overlijden van zijn vrouw Joke.

Op 11 december 2020 heeft het bestuur van de SBEO het eerste exemplaar van het boek

de Jonge Monumenten aan Jeroen uitgereikt, Jeroen was de zoon van oud burgemeester Ed Steger.



Jeroen Steger
overhandiging boek door de SBEO.

Het bestuur is in gesprek met enkele gegadigden voor aanvulling bestuursleden.

CURSUS OIRSCHOTLOGIE

De cursus Oirschotlogie gaat een herstart maken. Op 11 september gaat cursus nr. 5 van start. De eerste les, rondleiding door het centrum van Oirschot zal i.v.m de 1,50 m. afstand regel, door twee docenten geschieden, te weten Leo Parren en Raymond van de Wal. Rik Adriaans zal Frans Adriaanse opvolgen voor de cursus dorpsontwikkeling en architectuur.

BEDREIGDE GEBOUWEN

Poortgebouw Kazerne .

De interne verbouwing voor de herinrichting van het Poortgebouw is uitgesteld tot 2022.

Oude Toren Oostelbeers

Bouwbedrijf Nico de Bont is gestart met de restauratie van de Oude Toren van Oostelbeers. Er komt een periscoop op het dak, via een grote spiegel in de toren krijg je een gezicht op de zuidzijde richting de Kleine Beerze. De toren zal worden gerestaureerd en de inrichting wordt bruikbaar gemaakt voor het houden van kleine tentoonstellingen en andere activiteiten. Enkele bomen rond de toren worden gesnoeid zodat de toren in de omgeving zichtbaar wordt. De oude funderingen van het voormalig schip mogen niet ontgraven worden, maar worden met tekens zichtbaar gemaakt op het terrein. De aarden wal rondom het voormalig Kerkhof wordt opgehoogd.

Doornboomstraat 5 Middelbeers

Het bestuur van de SBEO heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar Houtabouw Geldrop en de architect voor het plan Doornboomstraat 5.

Het plan behelst 25 woningen waarvan 5 sociale loftwoningen in de herbouw van de voormalige Limonadefabriek met de karakteristieke grote stalen raampuien.

Hof van Solms

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. De SBEO heeft een gesprek gehad met de ontwikkelaar en is in afwachting van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Heuvel 20A

Heuvel 20A is een oud industriegebouw. Er zijn ontwikkelingen voor een herbestemming. De SBEO heeft de gemeente gevraagd voor een voorbescherming gemeentelijk monument.

ERFGOEDBELEID

De opmerkingen van de SBEO zijn opgenomen in het concept van de Erfgoedkaart. De erfgoedkaart wordt in het najaar vastgesteld in de gemeenteraad.

PLATFORM ERFGOED

De SBEO is een van de deelnemers van het Erfgoedplatform Oirschot.

Doelen:

- structurele samenwerking van de verschillende erfgoedpartijen in Oirschot.
- het zichtbaar en beleefbaar maken van het Oirschots Erfgoed onder de eigen bewoners en bezoekers van buiten.
- samen organiseren dat kennis en collecties tot leefbaarheid/uitvoering leiden.
- uitvoering geven aan de gemeentelijke erfgoednota.
- ontwikkelen van strategie en langere termijn doelstellingen gericht op bovenstaande doelen.

MONUMENTENCOMMISSIE

Behandelde plannen:

- **Pallande 8:** rijksmonument, boerderij verbouwd tot woning.
Bij deze boerderij is bijzonder veel behouden gebleven: de plee buiten met het ensemble van bijgebouwen, de bakoven en de bedsteedeuren. Klik [hier voor de bijlage](#) artikel, de waardevolle Buitenplee, in het tijdschrift van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 2 2021.
- **Rijkesluisstraat 6:** beschermd dorpsgezicht, beeldbepalend; verbouwing hotelkamers naar drie appartementen aangehouden.
- **Spoordonkseweg 84:** gemeentelijk monument, verbouwing boerderij aangehouden.
- **Rijkesluisstraat 39:** gemeentelijk monument, uitbreiding woning achterzijde, plan akkoord.
- **Liempdsedijk 2:** gemeentelijk monument, verbouwen en splitsing boerderij, plan akkoord.

HOOGSPANNINGSLEIDING

De SBEO heeft samen met de omwonenden Groenewoud en landgoed Baest bezwaar gemaakt bij de Raad van State tegen de omgevingsvergunning “Ondergrondse 150KV Tilburg Noord-Best”. De bezwaren richten zich voornamelijk tegen het Koppelstation en eventueel in de latere fase aanbrengen van het Hoogspanningsstation.

Op 11 augustus is de zitting bij de Raad van State voor de voorlopige voorziening tegen de plannen.

ACTIEPLAN WONEN

De gemeente heeft op 22 juni het “Actieplan Woningbouw 2.0” goedgekeurd met daarin opgenomen de beleidsmatige keuzes en ontwikkelingsrichting per kern. Zie voor het actieplan website gemeente.

Verder uitgangspunten:

- sturen op kwaliteit op basis van ambitieeroms.
- kiezen voor bouwen eigen behoefte in de Beerzen en Spoordonk.
- groeitempo 125 woningen per jaar.
- locaties eerste 5 jaar:
 - Oirschot: Ekerschot Noord, Moorland West, Hof van Solms en Den Heuvel.
 - Middelbeers: Doornboomstraat, Smidsstraat en Kosterstraat
 - Oostelbeers: de Maneschijn, Neereindseweg en schoolgebouw.
 - Spoordonk: Broekstraat en Lubbersstraat.

ENERGIETRANSITIE

De gemeente had twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenberg / Stille Wille, groot ca. 100 ha, initiatiefnemers L. Burghout en T. van Oirschot, regionale ondernemers.
- Zoekgebied Kattenberg/ Bekersweg, groot 4,5 ha, initiatiefnemer RWE Renewables N.V.
- Zoekgebied Kriekampen, groot ca. 25 ha, initiatiefnemer TPSolar B.V.

De SBEO werkt samen met Natuurmonumenten, Brabants Landschap en de Brabantse Milieufederatie voor het behoud van zoveel mogelijk van het waardevol landschap Oirschot.

In juli en september organiseert de gemeente digitale informatiebijeenkomsten voor de bewoners betreffende de ontwikkelingen van deze zonneparken.

LANDSCHAPSKWALITEITSPLAN OIRSCHOT

Het LKP beschrijft de ambitie en de gewenste ontwikkelingsrichting voor de komende 20 jaar, van de gemeente Oirschot met betrekking tot het landschap in samenhang tussen de verschillende (transitie) opgaven. Het geeft de richting aan van een toekomstbeeld en wordt gebruikt om initiatieven voor functieveranderingen zoals woningbouwlocaties en zonnevelden te beoordelen. Het rapport wordt in het najaar vastgesteld door de gemeenteraad.

BOMENKAP LEEUWERIKSTRAAT

Op de regiezitting bij de bezwaarschriftencommissie op 18 mei bleek dat er door meer personen bezwaar was ingediend dan er voor de zitting van de gemeente waren uitgenodigd. De gemeente heeft de vergunning van de bomenkap Leeuwerikstraat alsnog ingetrokken en houdt op 15 juli een bijeenkomst voor een gesprek. De gemeente wil samen met de omwonenden tot een veilige, duurzame en toekomstbestendige oplossing komen voor de bomen in de Leeuwerikstraat. De SBEO heeft onlangs een gesprek gehad over het bomenbeleid van de gemeente met de verantwoordelijke ambtenaren afdeling Groen, binnendienst en buitendienst.

Hierbij zijn de volgende vragen aan de orde geweest:

- moet de Bomenverordening 2011 niet worden vernieuwd en aangepast ?
- is er geen kapvergunning meer nodig bij de nieuwe Omgevingswet 2022 ?
- welke bomen zijn in Oirschot beschermd en welke hebben een monumentale status ?
- hoe kunnen we het voorpootrecht wijzigen, kappen in de bermen zonder herplantplicht ?
- hoe kunnen we verder vergroenen en daar waar aanplant verloren is gegaan, deze weer herstellen ?

De SBEO gaat een werkgroep starten met bomenliefhebbers om de mogelijkheden te onderzoeken voor een nieuw bomenbeleid voor de gemeente Oirschot, gegadigden gaarne aanmelden.

RANDWEGPLAN

Er is een nieuw plan gepresenteerd voor de Randweg. Na het wegvallen van 50% co-financiering is het een sober plan geworden. Het historisch wielersbaantje verliest in de plannen een boog van haar komvorm, naar een aangepaste variant in het wegdek wordt gekeken.

BOEK JONGE MONUMENTEN

Het boekwerk de Jonge Monumenten Oirschot met een ruim geïllustreerde beschrijving van de gebouwen en de architecten in de periode 1920-1965 is te koop bij 't Bint, TIP Oirschot, museum de Vier Quartieren, boekhandel Primera en kadowinkel Klumpes Middelbeers.

VRIENDEN BIJDRAGE 2021

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen die reeds een financiële bijdrage hebben gedaan ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO.

Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk niet doen.

Aangezien de SBEO een ANBI status heeft, is uw bijdrage belasting aftrekbaar. Wij verzoeken u als vriend(in) tenminste € 20,- over te maken op:

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Oirschot **NL67RABO0127282734**.

Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Oirschot 8 juli 2021