



#### SECRETARIAAT

Parallelweg 68  
5688 VP OIRSCHOT  
Tel.: 0499 572559  
5688 KD OIRSCHOT  
E-mail: s.beo@hotmail.com  
Website: www.sbeo.nl  
Kvk: 17192972  
Fiscaal nr.: 8168.89.577  
IBAN: NL67RABO0127282734  
ANBI erkend als culturele instelling

## NIEUWSBRIEF SBEO 22-03

### INLEIDING

Voor u ligt de Nieuwsbrief SBEO 22-03. Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Oude Toren Oostelbeers
- Erfgoedbeleid gemeente
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Actieplan wonen
- Energietransitie
- Groenplatform
- Zandpadenexcursie BMF
- Architectuurroute centrum

### BESTUUR

Op 15 augustus j.l. heeft Akke de Vries adviseur erfgoed en monumenten na 2 jaar afscheid genomen van de gemeente Oirschot.

Opnieuw liggen de werkzaamheden voor het Oirschots erfgoed vrijwel stil. De SBEO hoopt dat de gemeente haast maakt met het aanstellen van een definitieve vervanger. Inmiddels heeft de gemeente hiervoor een procedure opgestart. Een deel van de dossiers worden tijdelijk waargenomen.

Overleden: Cees van Kollenburg, oud 82 jaar, vriend van de SBEO.

Cees heeft vele jaren in de werkgroep Boerderijen gefunctioneerd en bijdragen geleverd als bouwkundige aan het boek van de SBEO: Langs boerderijen in Oirschot en de Beerzen.

### CURSUS OIRSCHOTLOGIE

Het doel van deze cursus is om inwoners wegwijs te maken in de cultuurhistorische geschiedenis en de ontwikkeling in Oirschot en de Beerzen.

Frans Adriaanse is na 6 jaar gestopt als voorzitter van de Projectgroep Oirschotlogie.

Zie ook bijlage [“start Oirschotlogie”](#).

In maart 2023 gaat de zevende cursus Oirschotlogie van start. De cursus is reeds volgeboekt.

De volgende verbredingslessen Oirschotlogie gaan van start:

- 29 oktober: De Beerzen, de Oude Toren docent: Nico Arts archeoloog en het Oud Kerkje, docent Peter van Gerven.
- 5 november: de Heilige Eik, docent Wim van den Biggelaar.

## **BEDREIGDE GEBOUWEN**

### **Poortgebouw Kazerne.**

De interne verbouwing voor de herinrichting van het Poortgebouw van de Gen. de Ruijter van Steveninckkazerne Oirschot is uitgesteld.

Het bestuur SBEO gaat een afspraak maken met de verantwoordelijke functionaris gebouwen van de Kazerne. Op de Kazerne wordt een nieuw hoofdkwartier gebouwd voor de 13 Lichte Brigade Oirschot. Een nieuwbouw voor de gezamenlijke staf van 175 personen, deze werkt nu vanuit elf oude gebouwen verspreid over het defensieterrein.

### **Doornboomstraat 5 Middelbeers**

Het plan behelst 25 woningen met loftwoningen in de herbouw van de voormalige Limonadefabriek met de 5 karakteristieke grote stalen raampuien. De ontwikkelaar is Houtabouw Geldrop. Geen verdere informatie over de stand van zaken.

### **Hof van Solms**

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld.

Het plan bestaat uit twee informatiedelen:

- het Rijksbeschermd gebouw Het *Hof van Solms* met de voormalige villa en de Bossche School uitbreiding van het voormalig klooster. Voorstel herontwikkeling een twintig tal woningen.
- Op het achterterrein ligt een voorstel voor dertien grondgebonden woningen en een appartementen gebouw met tweeëntwintig woningen.

Beide plannen worden aangepast conform de opmerkingen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

### **Heuvel 20A**

Heuvel 20A is een oud industriegebouw. Er zijn ontwikkelingen voor een herbestemming. De SBEO heeft de gemeente gevraagd voor een voorbescherming gemeentelijk monument.

### **Dekanijstraat muur**

De schansmuur Dekanijstraat-van Baerlandstraat is nog steeds niet beschermd. Eind 2021 is deze muur beschadigd door een ondeskundige reparatie. SBEO heeft dit gemeld bij de gemeente.

## **OUDE TOREN OOSTELBEERS**

Bouwbedrijf Nico de Bont gaat z.s.m. starten met de restauratie van de Oude Toren Oostelbeers. De gemeente heeft enkele gesprekken gehad met omwonenden en geïnteresseerden waaronder de SBEO. De gemeente komt met een nieuw plan.

## **ERFGOEDBELEID**

Eindelijk is het zover, na 11 jaar is het Cultuurhistorisch gedeelte van de Erfgoedkaart op 27 september goedgekeurd door de gemeenteraad Oirschot.

In 2009 werd de opzet van de Erfgoedkaart vanuit de SRE Milieudienst gestart. Door afgevaardigden van de Heemkonden en de SBEO zijn vele gegevens geïnventariseerd die opgenomen moesten worden in de kaart. Op 26 mei 2011 kwam de Erfgoedkaart in de gemeenteraad, Alleen het archeologisch gedeelte werd goedgekeurd, het Cultuurhistorisch gedeelte niet. Op 11 juli 2011 presenteerde de SBEO een aangepaste Erfgoedkaart in de Enck.

Helaas heeft het 11 jaar geduurd voor het Cultuurhistorie van Oirschot beschermd is. De SBEO heeft lang geen gebruik kunnen maken van de Erfgoedkaart bij de procedures over o.a. het bestemmingsplan Buitengebied voor de bescherming van de cultuurhistorische gebieden. Op 1 januari 2023 gaat de nieuwe Omgevingswet in en kunnen we gebruik maken van de goedgekeurde Erfgoedkaart. Cultureel erfgoed is een van de belangen binnen de Omgevingswet. Zie ook bijlage "[SBEO erfgoedkaart](#)".

Zie ook Erfgoedkaart website gemeente: Bouwstenen van de Toekomst gemeente Oirschot 2022-2028.

## **PLATFORM ERFGOED**

De SBEO is een van de deelnemers van het Erfgoedplatform Oirschot.

Het platform vergadert maandelijks over de ontwikkelingen van het erfgoed.

Vergaderpunten zijn o.a. :

- BOUWSTENEN VOOR DE TOEKOMST, Oirschot 2022-2028
- Beleidsnota erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap.
- Kerkenvisie, inventarisatie religieus erfgoed Oirschot door Monumentenhuis Brabant.
- Erfgoedweekend van 10 en 11 september.

## **COMMISIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN ERFGOED**

Behandelde plannen ( selectie ) :

- Bestseweg 39, gemeentelijk monument, uitbreiding aan de achterzijde, plan goedgekeurd.
- Driehoek 21 Oostelbeers, herbestemming en boerderijsplitsing, plan aangehouden
- Dekanijstraat 12, verbouwing woning, goedgekeurd.
- Straten 13, nieuw bijgebouw, goedgekeurd.
- Standaardplein 2, herinrichting woning verdieping, plan aangehouden.

## **HOOGSPANNINGSLEIDING**

De SBEO heeft samen met de omwonenden Groenewoud en landgoed Baest bezwaar gemaakt bij de Raad van State tegen de omgevingsvergunning "Ondergrondse 150KV Tilburg Noord-Best". De bezwaren richten zich voornamelijk tegen de plaats van het Koppelstation en eventueel in de latere fase aanbrengen van het Hoogspanningsstation.

Op 29 november vindt de definitieve zitting bij de Raad van State plaats.

## **ACTIEPLAN WONEN**

Voor het gebied de Kemmer-Eindhovensedijk heeft de gemeente samen met de Rijksdienst een prijsvraag uitgeschreven voor bio-based en natuur-inclusief bouwen. Uit de ontwerpteams worden naar verwachting ook de ontwerpers geselecteerd, die dit jaar het masterplan voor het gebied gaan maken. De uitslag wordt op 6 september in Almere bekendgemaakt.

Van alle drie de inzendingen vormt het erfgoed in de vorm van de oude landschappelijke structuren een onderdeel van de plannen. De SBEO juicht deze ontwikkeling toe dat op uitgebreide wijze plannen worden gemaakt die respect tonen voor het landschap en zicht geven op een bio-based manier van bouwen en leven.

In het gebied Middelbeers Oostzijde zijn plannen voor woningbouw. Aansluitend aan dit gebied zijn plannen langs de Kleine Beerze in het kader van het project Levende Beerze. Om actief regie te kunnen voeren en ontwikkelingen in samenhang met elkaar te brengen wil de gemeente met de betrokken partijen een integrale visie ontwikkelen voor het gehele gebied.

## **ENERGIETRANSITIE**

De gemeente had twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenberg/ Bekersweg, groot 4,5 ha, initiatiefnemer RWE Renewables N.V. Het plan ligt thans ter visie.
- Zoekgebied Kriekampen, groot ca. 25 ha, initiatiefnemer TPSolar B.V. Het plan heeft reeds ter visie gelegen.

### **GROENPLATFORM OIRSCHOT, GPO**

De SBEO heeft samen met WN&L de Beerzen en de IVN Oirschot een Groenplatform Oirschot opgericht. Dit platform moet de vorige werkgroep groen, de WUBBO ( Werkgroep Uitvoering Bestemmingsplan Buitengebied Oirschot) gaan vervangen. Er is behoefte van de groeninstellingen om gezamenlijk met de gemeente informatie uit te wisselen over lopende en aankomende beleidsontwikkelingen, projecten op gebied van natuur, cultuurhistorisch landschap en bio-diversiteit. De nadruk ligt nu op het tijdig betrokken worden van partijen bij de planontwikkeling.

### **ZANDPADEN WANDELEXCURSIE**

Op 15 oktober organiseert de Brabantse Milieufederatie een wandelexcursie over zandpaden in de Mortelen vanwege haar 50 jaar bestaan. Het Brabantslandschap, de SBEO en de IVN zijn ook hierbij uitgenodigd voor de lokale expertise inbreng.

Langs de wandelroute laten ze u kennis maken met het belang, de cultuurhistorie, het landschap en de natuur van de zandpaden.

Start 9 uur bij Landgoed de Bleek, adres de Bleek 2. Start wandelroute om 9.45 lengte plm. 8 km.

Na de wandeling wordt afgesloten met een lunch.

Aanmelden website [www.brabantsemilieufederatie.nl](http://www.brabantsemilieufederatie.nl)



zandpad Smalzij



zandpad Schooringsen

### **ERFGOEDWEEKEND MET ARCHITECTUURROUTE CENTRUM**

De SBEO heeft op het Erfgoedweekend van 10 en 11 september een wandel/fietsroute uitgebracht van de Jonge monumenten in het centrum van Oirschot. Zie ook bijlage [routekaart](#)

### **VRIENDEN BIJDRAGE 2022**

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen die reeds een financiële bijdrage hebben gedaan ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO. Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk ook niet doen. Aangezien de SBEO een ANBI status heeft is het bedrag voor de belasting aftrekbaar.

### **Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot**

Oirschot 05-10-2022