



SECRETARIAAT

Parallelweg 68
5688 VP OIRSCHOT
Tel.: 0499 572559
5688 KD OIRSCHOT
E-mail: s.beo@hotmail.com
Website: www.sbeo.nl
Kvk: 17192972
Fiscaal nr.: 8168.89.577
IBAN: NL67RABO0127282734
ANBI erkend als culturele instelling

NIEUWSBRIEF SBEO 22-01

INLEIDING

Voor u ligt Nieuwsbrief SBEO 22-01. Wij brengen u hiermee op de hoogte van een aantal recente ontwikkelingen binnen het erfgoed Oirschot. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Bestuur
- Cursus Oirschotlogie
- Bedreigde gebouwen
- Oude Toren Oostelbeers
- Erfgoedbeleid gemeente
- Erfgoedgoedplatform
- Monumentencommissie
- Hoogspanningsleiding
- Actieplan wonen
- Energietransitie
- Groenplatform
- Bomenkap
- Zandpadenbijeenkomst
- Film "Zorg voor Doy"

BESTUUR

In januari is het bestuur weer met frisse moed en nieuwe ambities gestart in het nieuwe jaar. Het bestuur kan u mededelen dat het bestuur uitgebreid is met Hanke Lanting uit de Beerzen. Hanke woont sinds 1993 in Middelbeers Sinds 2004 is ze actief bij Buurtbeheer Middelbeers-Westelbeers. Met de Initiatiefgroep Dorpshart Middelbeers (IDM) heeft ze zich ingezet voor de reconstructie van het dorps hart van Middelbeers. Verder is Hanke betrokken namens de IDM bij de reconstructie en het beeldkwaliteitsplan van de N395.

Het bestuur van de SBEO bestaat thans uit: Frans Adriaanse, voorzitter en penningmeester, Adriaan Risseeuw, secretaris, bestuursleden Cees Ouwerkerk en Hanke Lanting.

CURSUS OIRSCHOTLOGIE

De cursus 6 Oirschotlogie is gestart op zaterdag 12 maart met 25 nieuwe cursisten.

Het doel van deze cursus is om inwoners wegwijs te maken in de cultuurhistorische geschiedenis en de ontwikkeling in Oirschot en de Beerzen.



Start cursus Oirschotlogie met rondleiding centrum Oirschot

BEDREIGDE GEBOUWEN

Poortgebouw Kazerne .

De interne verbouwing voor de herinrichting van het Poortgebouw is uitgesteld tot later dit jaar.

Doornboomstraat 5 Middelbeers

Het plan behelst 25 woningen met loftwoningen in de herbouw van de voormalige Limonade-fabriek met de 5 karakteristieke grote stalen raampuien. De ontwikkelaar is Houtabouw Geldrop. Het plan is in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed behandeld voor de procedure bestemmingsplan aanpassing, die adviseert dat de bestaande voorgevel van de Limonadefabriek cultuurhistorische waarde heeft en daarom behouden moet blijven.

Hof van Solms

Het Hof van Solms is door ontwikkelaar, Janssen de Jong projectontwikkeling, gekocht en wordt door hen als woningbouwproject ontwikkeld. Het plan bestaat uit twee delen,

- het rijksbeschermd gebouw Het Hof van Solms met de voormalige villa en de Bossche School uitbreiding van het voormalig klooster. Voorstel herontwikkeling een twintig tal woningen.
- Op het achterterrein voorstel dertien grondgebonden woningen en appartementen gebouw met tweeëntwintig woningen.

Het plan achterterrein is nadat het bestemmingsplan was goedgekeurd behandeld in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed (voorheen de Monumentencommissie) op 2 februari.

De commissie heeft ten aanzien van de erfgoedwaarden en wat betreft de stedenbouwkundige inpassing en de architectonische uitwerking de nodige twijfels over het plan.

Op 22 februari is het voorstelplan bij de gemeenteraadsvergadering als te behandel punt (hamerstuk !!) van de agenda afgevoerd. Er komt een nieuw overleg met de gemeente, ontwikkelaar en architect.

Heuvel 20A

Heuvel 20A is een oud industriegebouw. Er zijn ontwikkelingen voor een herbestemming. De SBEO heeft de gemeente gevraagd voor een voorbescherming gemeentelijk monument.

Dekanijstraat muur

De schansmuur Dekanijstraat-van Baerlandstraat is nog steeds niet beschermd. Eind 2021 is deze muur beschadigd door een ondeskundige reparatie. SBEO heeft dit gemeld bij de gemeente.

OUDE TOREN OOSTELBEERS

Bouwbedrijf Nico de Bont gaat z.s.m. starten met de restauratie van de Oude Toren Oostelbeers. De gemeente heeft de start uitgesteld i.v.m. de aanwezigheid van diverse soorten vleermuizen en een kerkuil. De vleermuizen zijn nog in winterslaap en overwinteren. De ontheffing vanuit de Wet natuurbescherming is vanwege nieuwe jurisprudentie niet meer actueel, daarom kan nu nog niet gestart worden met de bouw. Extra aanvullende maatregelen bij de Oude Toren zijn nodig. De gemeente heeft besloten dat er geen periscoop op het dak van de toren gaat komen. Theo Hendriks is de nieuwe projectleider bij de gemeente en zal met voorstelplannen komen voor de Oude Toren en dezen gaan overleggen met de diverse betrokken organisaties.

ERFGOEDBELEID

De opmerkingen van de SBEO worden opgenomen in de herziene Erfgoedkaart. De SBEO heeft ook de zandpaden, kerkenpaden en muren geïnventariseerd en hiervoor ingebracht. De erfgoedkaart zal dit jaar moeten worden vastgesteld in de gemeenteraad als onderdeel van de nieuwe Omgevingwet die per 1 januari 2023 in zal gaan.

PLATFORM ERFGOED

De SBEO is een van de deelnemers van het Erfgoedplatform Oirschot.

Het platform vergadert maandelijks over de ontwikkelingen van het erfgoed.

Vergaderpunten zijn o.a. :

- BOUWSTENEN VOOR DE TOEKOMST, Oirschot 2022-2028
Beleidsnota erfgoed: archeologie, gebouwd erfgoed en historisch landschap.
- Kerkenvisie, inventarisatie religieus erfgoed Oirschot door Monumentenhuis Brabant.
Hoe gaan we verder met onze religieuze objecten ?
- Centrumvisie Oirschot, voorlopige visie lag tot 16 maart ter inspraak.
- Open Monumentendag op 10 en 11 september.

COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT EN ERFGOED

Behandelde plannen (selectie) :

- Doornboomstraat 5 Middelbeers, plan aangehouden, zie bedreigde gebouwen.
- Hof van Solms, restauratieplan hoofdgebouw, akkoord.
- Plan splitsing boerderij Polsdonken 1, plan aangehouden.
- Bestseweg 39, gemeentelijk monument, uitbreiding aan de achterzijde, plan aangehouden.
- Nieuwstraat 32, beschermd dorpsgezicht, uitbreiding aan de achterzijde, akkoord.
- Voldijnseweg 18 Westelbeers, rijksmonument, verbouwing boerderij, plan aangehouden.
- Boterwijkstraat 15, gemeentelijk monument, verbouwing boerderij, plan aangehouden.
- Eindhovensedijk 19, boerderijsplitsing, akkoord

HOOGSPANNINGSLEIDING

De SBEO heeft samen met de omwonenden Groenewoud en landgoed Baest bezwaar gemaakt bij de Raad van State tegen de omgevingsvergunning “Ondergrondse 150KV Tilburg Noord-Best”. De bezwaren richten zich voornamelijk tegen de plaats van het Koppelstation en eventueel in de latere fase aanbrengen van het Hoogspanningsstation. Op 11 augustus 2021 was de zitting bij de Raad van State voor de voorlopige voorziening tegen de plannen. De Raad van State schorste de uitvoering van het plan niet. Over enkele maanden volgt de definitieve zitting bij de Raad van State.

ACTIEPLAN WONEN

Voor het gebied de Kemmer-Eindhovensedijk heeft de gemeente samen met de Rijksdienst een prijsvraag uitgeschreven voor biobased en natuurinclusief bouwen. Uit de ontwerpteams worden naar verwachting ook de ontwerpers geselecteerd, die dit jaar het masterplan voor het gebied gaan maken. De SBEO is met twee personen betrokken in de meedenkgroep participatiegebiedsontwikkeling van het project: Adriaan Risseeuw SBEO en Cees Ouwerkerk uit buurtgroep de Kemmer. In het gebied Middelbeers Oostzijde zijn plannen voor woningbouw. Aansluitend aan dit gebied zijn plannen langs de Kleine Beerze in het kader van het project Levende Beerze. Om actief regie te kunnen voeren en ontwikkelingen in samenhang met elkaar te brengen wil de gemeente met de betrokken partijen een integrale visie ontwikkelen voor het gehele gebied.

ENERGIETRANSITIE

De gemeente had twee locaties (zoekgebieden) aangewezen waar zonnevelden mogen komen.

- Zoekgebied Kattenberg / Stille Wille, groot ca. 100 ha. Dit zoekgebied is tijdelijk afgevoerd.
- Zoekgebied Kattenberg/ Bekersweg, groot 4,5 ha, initiatiefnemer RWE Renewables N.V.
- Zoekgebied Kriekampen, grootca. 25 ha, initiatiefnemer TPSolar B.V.

Hier is de planontwikkeling in vergevorderd stadium en mede door goed dialoog met buurt en SBEO groeninclusief uitgewerkt.

GROENPLATFORM OIRSCHOT, GPO

De SBEO heeft samen met WN&L de Beerzen en de IVN Oirschot een Groenplatform Oirschot opgericht. Dit platform moet de vorige werkgroep groen, de WUBBO (werkgroep uitvoering bestemmingsplan buitengebied Oirschot) gaan vervangen. Er is behoefte van de groeninstellingen om gezamenlijk met de gemeente informatie uit te wisselen over lopende en aankomende beleidsontwikkelingen, projecten op gebied van natuur, cultuurhistorisch landschap en biodiversiteit. Op 2 februari heeft de eerste bijeenkomst plaatsgevonden met de wethouders Piet Machielsen en Esther Langens, medewerkers gemeente Bart Nootebos en Roland Hermans, vertegenwoordigers van WN&L de Beerzen, IVN Oirschot en de SBEO. In deze startbijeenkomst zijn o.a. besproken: de behoefte van deze werkgroep, de doelstelling, het werkveld, de communicatie, de samenstelling enz. Jan den Otter van WN&L gaat een voorzet maken voor een samenwerkingsconvenant. Cees Ouwerkerk is de coördinator namens de SBEO.

BOMENKAP

SBEO heeft bezwaar gemaakt tegen het kappen van bij Hedel 1A, dertien bomen en Hedel 2B tien bomen. Deze bomen zijn reeds gekapt voordat de bezwaarprocedure was verstreken. Er zijn weer drieëntwintig goede bomen verdwenen met een dikte van 50-75 cm. Hier is sprake van voorpootrecht en herplantingsplicht binnen 6 maanden met bomen in de maat 20-25. De SBEO wacht de behandeling van de bezwaarprocedure af. Het voorpootrecht zal als onderdeel van de nieuwe bomen-verordening onder de loep genomen worden door de bomenwerkgroep, onderdeel van het Groenplatform.

BIJEENKOMST ZANDPADEN

Op zondag 20 februari heeft de SBEO samen met de werkgroep Natuur&Landschap de Beerzen en de IVN Oirschot een bijeenkomst gehouden in de kerk in Oostelbeers met als onderwerp : Zandpaden in Oirschot. Bij deze bijeenkomst waren zo'n tachtig geïnteresseerde bewoners en de meeste politieke partijen, actief betrokken in de vorm van een politiek panel. Inleidingen waren er van afgevaardigden van het Brabants Landschap en de Brabants Milieufederatie. De SBEO heeft alle nog aanwezige zandpaden in beeld gebracht, WN&L de Beerzen die van de Beerzen. Deze werden getoond op kaarten en met foto's. De nog aanwezige zandpaden hebben een cultuurhistorische waarde en moeten zoveel mogelijk bewaard blijven voor ons landschappelijk erfgoed.

FILM "ZORG VOOR DOY"



Het is eindelijk zover, na de coronaperiode kunnen we de film "Zorg voor Doy" laten vertonen in Oirschot. Datum en plaats: 9 juni om 19.30 bij Hoeve 1827 Oude Grintweg 90 Oirschot. De entree is gratis mede door een bijdrage van de gemeente. Na de vertoning van de film is er een gesprek over de thema's uit de film: herbestemming van het agrarisch erfgoed, (mantel) zorg, nieuwe woonvormen en de leefbaarheid van het platteland. De uitnodiging en nadere gegevens volgen.

VRIENDEN BIJDRAGE 2022

Hierbij bedanken wij onze vrienden en vriendinnen die reeds een financiële bijdrage hebben gedaan ter ondersteuning van de werkzaamheden van de SBEO. Zonder uw bijdrage kan de SBEO haar werk ook niet doen. Aangezien de SBEO een ANBI status heeft is het bedrag voor de belasting aftrekbaar. Bijgaande treft u een factuur voor de bijdrage van 2022. Wij verzoeken u als vriend(in) tenminste € 20,- over te maken op: **NL67RABO0127282734**.

Het Bestuur Stichting Behoud Erfgoed Oirschot

Oirschot 01-04-2022